

**Styrelsen för Gamla  
Byn AB**

---

Plats och tid Johnsonsalen Koppardalen tisdagen den 25 oktober 2022 kl 14:00

Beslutande

Ledamöter  
Kurt Kvarnström, Ordförande  
Maria Andersson, Vice ordförande  
Laila Borger  
Gerd Svedberg  
Daniel Holmberg  
Henric Schef  
Ulf Berg  
Rune Berg  
Tomi Sandvik

Övriga närvarande

Lars-Olov Eriksson  
Sven-Olof Ekström  
Roy Uppgård  
Linda Nilsson VD  
Anders Rabb, tillträdande ekonomichef  
Ann-Christine Suneson, Vision  
Kjell Lindberg, Kommunal

Justerare Henric Schef

Justerings plats och tid Axel Johnsons väg 73, 2022-10-28

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 68-76

Ordförande

Justerare

Styrelsen för Gamla Byn AB

**Ärendelista**

§ 68	Dnr 2022-000072 Val av justerare .....	3
§ 69	Dnr 2022-000073 Föredragningslista .....	4
§ 70	Dnr 2022-000074 Protokoll från styrelsemöte 2022-09-27 .....	5
§ 71	Dnr 2022-000075 VD rapport .....	6
§ 72	Dnr 2022-000076 Pågående byggnationer .....	7
§ 73	Dnr 2022-000081 Slutrapport Boken 4, ventilationsprojekt .....	8
§ 74	Dnr 2022-000080 Ekonomiska rapporter .....	9
§ 75	Dnr 2022-000078 Marknadsrapport .....	10
§ 76	Dnr 2022-000079 Informationer .....	11

**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 68

Dnr 2022-000072

### **Val av justerare**

Henric Schef föreslås att justera dagens protokoll.

### **Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

Att välja Henrik Schef att justera dagens protokoll.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Styrelsen för Gamla Byn AB

§ 69

Dnr 2022-000073

## Föredragningslista

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

**Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**  
att fastställa föredragningslistan.

**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 70

Dnr 2022-000074

**Protokoll från styrelsemöte 2022-09-27**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar protokollet från sammanträdet 2022-09-27.

**Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna protokollet.

**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 71

Dnr 2022-000075

## **VD rapport**

VD informerar om följande aktuella frågor:

- Förhandling hyresgästföreningen
- Boken 6
- Övrigt

### **Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna informationen.

**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 72

Dnr 2022-000076

### **Pågående byggnationer**

VD informerar om nuläge (ekonomi, tidplan, kvalitet) avseende pågående investeringar enligt bilaga.

### **Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna informationen.

Styrelsen för Gamla Byn AB

§ 73

Dnr 2022-000081

### **Slutrapport Boken 4, ventilationsprojekt**

VD föredrar slutrapporten avseende ventilationsprojektet Boken 4.

**Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna informationen.



**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 74

Dnr 2022-000080

## **Ekonomiska rapporter**

VD föredrar följande ekonomiska rapporter:

- Finansiell rapport
- Fastighetskostnader
- Resultatrapport
- Likviditetsrapport
- Balansrapport

**Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**  
att godkänna informationen.

**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 75

Dnr 2022-000078

## **Marknadsrapport**

VD informerar om nuläget vad gäller vakanta lägenheter.

Gamla Byn AB har 24 vakanta lägenheter per den 1 oktober varav 5 servicelägenheter 4 trygghetsbostäder.

### **Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna informationen.

§ 76

Dnr 2022-000079

## Informationer

Inga övriga informationer föreligger.