

ÅRET 2022 I KORTHET



Boken | Fredsgatan

KVARTERET BOKEN | FREDSGATAN

Under våren invigdes Gamla Byn AB:s största investeringsprojekt på många år då 71 nybyggdhyreslägenheter, varav 31 trygghetsbostäder samt en gemensamhetslokal och verksamhetslokaler stod klart i centrala Avesta. Bolaget har därmed försett bostads- och lokalmarknaden i Avesta med nya, attraktiva lägenheter och verksamhetslokaler.



Rågen | Blåkullen 4

FÖRSKOLAN BLÅKULLEN 4 | RÅGEN

Andra stora investeringsprojekt under året är nybyggnation av en förskola på Rågen som har kapacitet att ta emot 122-160 barn. Första spadtaget togs under våren och projektet har fortlöpt bra under året. Förskolan beräknas vara inflyttningsklar sommaren 2023.



Siken | Kungsgatan

UNDERHÅLL

Större underhållsprojekt som genomförts är takbyten på Skogsgläntan och lägenhetshus på Corneliusgatan samt fönsterbyten på Siken - mer känt som bibliotekshuset och Bergsnässkolan.



HÅLLBARHET OCH KLIMAT

Gamla Byns styrelse har beslutat om en Energiplan som bland annat slår fast att bolagen ska vara helt fossilfria år 2030. Vid framtagande av energibokslutet för år 2022 kan vi också se att vi har kommit en bra bit på väg då energiförbrukningen, tack vare ett mycket bra arbete från engagerade medarbetare, har minskat.



Linda Nilsson | VD

ORGANISATIONEN

Organisatoriskt har det skett en del förändringar på ledande positioner i bolagen. En ny Vd, Linda Nilsson, tillträdde den 1 april och en ny ekonomichef, Anders Rabb, den 16 november. Vidare har en ny roll inrättats, kommunikatör, som aktivt ska arbeta med att stärka bolagets varumärke.



MARKNAD

Med hänsyn till det omvärldsläge vi befinner oss i har vi den senaste tiden märkt av att det är något färre intressenter per uthyrning. Och då vakansgraden i vårt lägenhetsbestånd är något högre än tidigare år avser vi därför att arbeta proaktivt för att minska den. Gamla Byn AB har byggt 71 lägenheter på fastigheten Boken 6, den så kallade Gamla badhustomten. I fastigheten är det förvaltningslokaler på bottenvåningen och bostäder på våningarna ovanför. Inflyttningen var våren 2022.



INTÄKTER
239 miljoner kronor



KOSTNADER
228 miljoner kronor



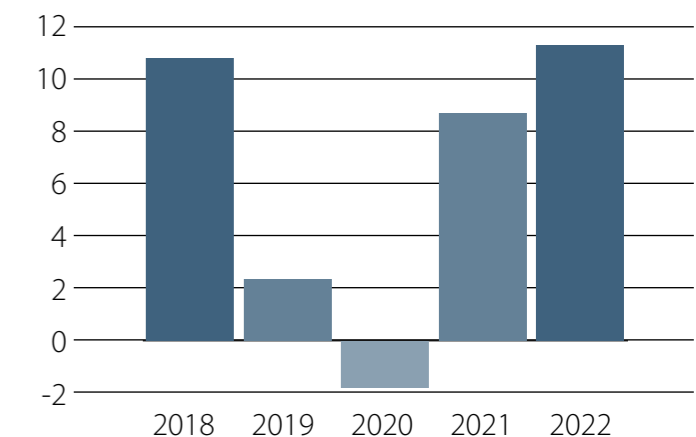
RESULTAT
11 miljoner kronor

ÅRETS RESULTAT

Gamla Byns totalt intäkter uppgår för perioden till cirka 239 (231) miljoner kronor, vilket är en ökning med cirka 8 miljoner kronor jämfört med föregående år och som främst beror på inflyttning av fastigheten Boken 6 på Fredsgatan 8 med sina 71 lägenheter. En samlad kostnadsökning på 6 miljoner kronor som består av flera delar där fastighetsunderhållet har ökat med 11 miljoner kronor och där övriga fastighetsrelaterade kostnader har ökat med 6 miljoner kronor. Under året har inga nedskrivningar redovisats vilket gjordes föregående år med 13 miljoner kronor.

Under året har Gamla Byn investerat 22 miljoner kronor i sina fastigheter. Den största investeringen avser Rågens förskola.

Mkr Gamla Byns resultat 2018–2022



GAMLA BYNS 1099 LÄGENHETER



GAMLA BYN
Centrumnära idyll med trähus från 1600-talet med närhet till naturen, älven och vandring.
1 | 2 | 3 | 4 | 5 rum och kök



ÄLVNÄSLEDEN 1, 3 OCH 5
Trähus med rymliga balkonger och parkeringsplatser. Nära till naturen och förskola i området.
1 | 2 | 3 | 4 rum och kök



ÄLVNÄSLEDEN 2
Moderna enplanshus med rymliga uteplatser och parkeringsplatser. Naturnära.
3 rum och kök med extra wc



GARMAKAREGATAN 30
Tvåvånings trähus med rymliga balkonger och tillgång till trädgård och parkeringsplats.
3 rum och kök



FREDSGATAN 8
Fräscha lägenheter och trygghetsboenden i centrum, inflyttningsklar år 2022. Hiss finns.
2 | 3 | 4 rum och kök



KÖPMANGATAN 20
Fräscha lägenheter i centrum. Hiss, rymliga balkonger och några takterasser.
2 | 3 | 4 rum och kök



MALMGATAN 6
Lägenheter i centrum med rymliga balkonger och innergård.
2 | 3 | 4 rum och kök



15. Kolgillaregatan 5, 7	1 2 3 4 r.o.k	22. Corneliusg. 2, 4 Bryggareg. 15	1 2 3 4 5 r.o.k
16. Malmgatan 28, 30, 32	1 2 3 4 r.o.k	23. Järnvägsgatan 44	1 2 3 4 r.o.k
17. Slaggatan 10	1 2 3 r.o.k	24. Grippgatan 10	1 2 r.o.k
18. Corneliusgatan 24	3 r.o.k	25. Parkgatan 5	2 3 r.o.k
19. Myrgatan 3 Telegatan 6	1 2 3 4 5 r.o.k	26. Trastgatan 5 Kapellgatan 11	3 4 r.o.k
20. Teleg. 10, 12 Kungsg. 29 Myrg. 2, 4	1 2 3 4 5 r.o.k	27. Blinkastigen 3-11	2 r.o.k
21. Kungsg. 7, 9 Bryggareg. 13	2 3 4 5 r.o.k	28. Krylbovägen 15	2 3 5 r.o.k



MALMGATAN 4
Lägenheter i sekelskifteshus i centrala Avesta med balkonger, hiss och innergård.
1 | 2 | 3 | 4 rum och kök



GÖTGATAN 6
Trähus med balkonger och parkeringsplatser. Nära till skola och centrum.
1 | 2 | 3 rum och kök



KUNGSGATAN 27
Lägenheter i sekelskifteshus i centrala Avesta med balkonger, hiss och innergård.
1 | 2 | 3 rum och kök



**HEIMDALSTIGEN 17, 19, 23
HÄLLSÄNGSVÄGEN 9, 11**
Lägenheter med rymliga balkonger, hiss och möjlighet till carport.
1 | 2 | 3 | 4 rum och kök



GETINGVÄGEN 19-33
Markplanslägenheter med uteplatser i villaområde i Skogsbo.
2 rum och kök



ANNEXGATAN 7
Älvnära lägenheter i Krylbo. Fräscha med inglasade balkonger och hiss.
1 | 2 rum och kök



STATIONSPARKEN 5
Lägenheter i sekelskifteshus nära Daläven. Balkonger, parkeringar och tillgång till trädgård.
2 | 3 | 4 rum och kök